

VÖRÖSKŐ Kft.
8200 Veszprém, Pápai út 36.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2026. év

Veszprém, időbélyegző szerinti időpontban

I. ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÁS

A kiegészítő melléklet a VÖRÖSKŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: „VÖRÖSKŐ Kft.”, „Társaság”) 2025. július 1-től 2026. június 30-ig terjedő üzleti év gazdasági tevékenységéről készült.

A beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításának jogszabályi háttereként a számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Számviteli törvény”), valamint a hatályban lévő adótörvények szolgáltak.

A Társaság 1989. március 10. napján kezdte meg gazdasági tevékenységét.

A Társaság cégjegyzékszáma: **Cg. 19-09-513341**

A Társaság székhelye: **8200 Veszprém, Pápai út 36.**

A Társaság adószáma: **10233342-2-19**

A Társaság honlapjának címe: **www.euronic.hu**

A Társaság jegyzett tőkéje: **338 661 265 Ft**

A Társaság fő tevékenysége: **Villamos háztartási készülékek kiskereskedelme**

A Társaság tulajdonosai

RedRock Holding Kft.

A tulajdonosok által jegyzett tőke aránya 2026.06.30-án:

RedRock Holding Kft.	338 661 265	100,00%
Összesen:	338 661 265	100,00%

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett az Sztv. 155.§ (2) bekezdése alapján.

A beszámolási kötelezettség és a könyvvezetés

A VÖRÖSKŐ Kft. a 2026-as üzleti év gazdálkodásáról éves beszámolót állított össze a Számviteli törvényben rögzített elveknek megfelelően. Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll. A Társaság az éves beszámoló mellett üzleti jelentést is készített.

A Társaság kettős könyvvitelt vezet, az eredménykimutatást összköltség eljárással állítja össze, a készleteiről folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet.

A Társaság könyvvizsgálatát a **Crowe FST Audit Kft.** (székhely: 1124 Budapest, Jagelló út 14., adószám: 13928748-2-43; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-880347; tagsági szám: 002455) végzi. A könyvvizsgálat éves díja 8.200 ezer Ft + ÁFA. A Társaság a Crowe FST Audit Kft-től más szolgáltatást nem vett igénybe.

A beszámolási év időtartama 2026. üzleti évben 2025. 07. 01-től 2026. 06. 30-ig terjedő időszak.

A mérlegkészítés időpontja: 2026.07.31.

Jelentős összegű hiba:

Ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja a Számviteli Politikában meghatározott értékhatárt.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő, (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor 1 millió forint.

A 2026. üzleti évben jelentős összegű hiba nem került feltárássra.

A devizás tételek elszámolása MNB árfolyamon történik.

A Számviteli Politika általános alapelvei, eszközök és források értékelése

A Társaság a Számviteli Politikájában meghatározott elveknek megfelelően egyedi értékelés alapján értékvesztést számolt el a 365 napon túl lejárt követelések után, a követelések könyv szerinti értéke és a követelések várhatóan megtérülő összege közötti veszteség jellegű különbözet összegében.

Az immateriális javak, tárgyi eszközök nettó értéken kerülnek a mérlegbe.

Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik.

Az eszközök beszerzési áron kerültek nyilvántartásba vételre, az értékcsökkenés halmozott összegével csökkentve épültek a mérlegbe. A befektetett pénzügyi eszközök bekerülési értéken szerepelnek az eszközök között.

Amortizációs politika

Az immateriális javak esetében a 2023.07.01-jét követően beszerezett szoftverek és vagyoneértékű jogok amortizációs kulcsait a Társaság az alábbiak szerint határozza meg:

Vagyoni értékű jogok	14,5 %
Szoftver termékek	14,5 %

A tárgyi eszközök esetében a törvényi kereteken belül az alábbi amortizációs kulcsokat határozza meg a Társaság:

Számítástechnikai termékek	14,5 %
Járművek (20% maradványérték)	20,0 %
Lízingelt járművek esetén a maradványérték és a leírás a szerződéshez igazodik	
Gépek, berendezések, felszerelések	14,5 %
Idegen ingatlanon végzett beruházás	egyedi
Saját ingatlan épületek, épület hányadok (jellegtől függően)	2,0-3,0%

A 200 ezer Ft egyedi érték alatti beszerzési értékű eszközök a használatbavételkor egy összegben kerülnek leírásra, kivéve az üzletek, áruházak bútorai, melyek esetében 14,5 %-os amortizációs kulcsot alkalmaznak.

Terven felüli értékcsökkenést megrongálódás, elavultság következtében használhatatlanná válás miatt számol el a Társaság.

A készletek beszerzési átlagáron kerülnek kimutatásra a mérlegben. Az SAP, mint egységes vállalatirányítási rendszer használatával a készleteket folyamatosan mennyiségben és értékben is vezeti a Társaság. A készletek értéke beszerzési átlagáron van vezetve a főkönyvben.

A Számviteli Politika alapján értékvesztést kell elszámolni a gazdasági társaságokban lévő, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknál, a vásárolt készleteknél, valamint a követeléseknél.

A készletek értékvesztés elszámolása két szempontrendszer alapján történik az alábbi sorrendben:

1. minőségi ismérvek figyelembevételével kell megállapítani a sérült, de eladható termékek piaci értékét, amit a logisztikai vezető határoz meg;
2. a készlet kora alapján a 180 napon túli és a 365 napon túli készletek vonatkozásában.

A Társaság a 2026. üzleti évben nem módosította a készletek korosításának szabályait. A tárgyévi beszámoló készítése során a termékek beszerzése alapján kerül meghatározásra a 180 és 365 napon túli készletek állománya. Nem változott az értékvesztés %-os mértéke sem.

A 2025. üzleti évben az áruk teljes értékére vetítve 2,2 százalékos az elszámolt értékvesztés aránya, a 2026. üzleti évben az áruk teljes értékére vetítve 2,4 százalékos az elszámolt értévesztés aránya.

A 365 napon túli tételek vonatkozásában a Társaság 10% mértékű értékvesztést, a 180 – 365 napos készletek vonatkozásában a Társaság 5% mértékű értékvesztést számol el.

Tételes leltárfelvételre az üzletek helyrajzi távolsága és nagy száma miatt június 30-ig folyamatosan került sor. A leltár kiértékelésekor a tényleges készletérték került meghatározásra és rögzítésre.

Az értékpapírok, pénzeszközök könyv szerinti értéken szerepelnek a mérlegben. A beszámolóban lévő pénzeszközök a bankszámlák év utolsó banki kivonatain szereplő összegekkel, a pénztár a tényleges pénzkészlettel egyező értékkel kerül a mérlegbe.

Aktív, passzív időbeli elhatárolásként a Társaság a törvényi előírásoknak megfelelő tételeket elhatárolta.

A Társaság rendelkezik leltározási, és pénzkezelési szabállyal.

A beszámoló aláírására jogosult személy

Fazekas Bálint ügyvezető lakhely: 8200 Veszprém, Veszprémvölgyi út 82.

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős

Tarsolyne Pristyák Edit, mérlegképes könyvelői regisztrációs szám: 130378, lakhely: 8412 Veszprém, Haraszt utca 20.

Bejegyzett könyvvizsgáló

Kőszegi Lászlóné cím: 1013 Budapest, Attila út 63.kamarai tagsági igazolvány szám:003946

II. MÉRLEG ÉRTÉKELÉSE

A mérlegfőösszeg az eszköz és forrás oldalon:

48 298 026 ezer Ft

1. ESZKÖZÖK

Befektetett eszközök	2026. 06.30	7 178 271	ezer Ft
	2025. 06.30	6 148 270	ezer Ft

A Társaság befektetett eszközeinek értéke 7 178 271 ezer Ft, mely a 2025.06.30-hoz képest 16,75 %-os növekedést mutat. Az immateriális javak értéke 8,01 %-os növekedést mutat az 2025.06.30-hoz képest. A tárgyi eszközök értéke 2026. évben 5 413 633 ezer Ft. A befektetett pénzügyi eszközök értéke 882 961 ezer Ft. A tárgyeszközök értéke 3,06 %-kal növekedett, a befektetett pénzügyi eszközök értékének markáns növekedése abból adódik, hogy a kapcsolt vállalkozással szembeni követelés (kölcson) átsorolásra került, annak lejáratára okán a tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban mérlegsorra.

Immateriális javak	2026. 06.30	881 677	ezer Ft
	2025. 06.30	816 267	ezer Ft

Az immateriális javak nettó értéke a mérleg fordulónapon 881 677 ezer Ft. A Társaság az immateriális javak között tartja nyilván a területi licence díjakat és a szoftver termékeket, saját WEB shop és értékesítési eljárás fejlesztéseket. 2020. évben a Vöröskő Kft. az arculatváltás költségeit az alapítás, átszervezés aktivált értékeként az immateriális javak között számolta el, az aktivált értéket 5 év alatt írta le, így az alapítás, átszervezés aktivált értéke az üzleti év végén nulla. Az immateriális javak nettó értéke az előző évi 816 267 ezer Ft-ról 881 677 ezer Ft-ra nőtt. A vagyoni értékű jogok mérleg szerinti értéke 403 097 ezer Ft, a szellemi termékek értéke 478 580 ezer Ft.

Tárgyi eszközök	2026. 06.30	5 413 633	ezer Ft
	2025. 06.30	5 252 947	ezer Ft

A Társaság az értékcsökkenési leírás elszámolására a Számviteli Politikában rögzített lineáris leírási kulcsokat alkalmazta. A 200 ezer Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó eszközöket a használatba vételkor egy összegben számolta el költségként, de az analitikában a használat teljes időtartama alatt szerepelteti. Ez alól kivételt képeznek az üzletek, áruházak 200 ezer Ft alatti bútorai, mert ebben az esetben 14,5%-os leírási kulcsot alkalmaznak. A tárgyi eszközök könyv szerinti értéke a mérleg fordulónapján 5 413 633 ezer Ft, ami 160 686 ezer Ft növekedést mutat az előző évhez képest. A növekedés fő oka, hogy a társaság saját házhozszállítási tevékenysége elkezdéséhez tehergépjárműveket szerzett be, ill. a személygépkocsi flotta is részben cserélve lett, valamint 3 új üzlet megnyitásához szükséges műszaki gépek, berendezések beszerzése is megtörtént.

A Társaság az üzleti évben 1 098 339 ezer Ft terv szerinti értékcsökkenési leírást számolt el az alábbiak szerint:

200 ezer Ft értékhatár feletti immateriális javak és tárgyi eszközök	1 050 191 ezer Ft
200 ezer Ft értékhatár alatti tárgyi eszközök	48 148 ezer Ft

Az értékcsökkenési leírás mértéke 2023. július 1-től az alábbiak szerint változott:

Informatikai eszközök	33,3 % -ról 14,5 %-ra
-----------------------	-----------------------

A változás, csak az 2023.07.01. után üzembehelyezett informatika eszközöket (laptop, monitor) érinti.

Befektetett pénzügyi eszközök	2026. 06.30	882 961	ezer Ft
	2025. 06. 30	79 056	ezer Ft

A Társaság befektetése 2026. június 30-án 882 961 ezer Ft. A befektetett pénzügyi eszközök értékének markáns növekedése abból adódik, hogy a kapcsolt vállalkozással szembeni követelés (kölcsön) átsorolásra került, annak lejáratára okán a tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban mérlegsorra.

A tartós bérletidő letétek értéke 12 748 ezer Ft, az előző évi 40 658 ezer Ft-tal szemben. Az előző üzleti évben lényegesen több új üzlet nyílt.

Forgóeszközök	2026. 06.30	40 060 235	ezer Ft
	2025. 06.30	39 215 348	ezer Ft

A forgóeszközök állománya 2026.06.30-án 40 060 235 ezer Ft, melynek összetétele az alábbiak szerint alakul:

I. Készletek	24 341 191 ezer Ft
Anyagok	4 092 ezer Ft
Vásárolt készletek	23 902 551 ezer Ft
Készletekre adott előleg	434 548 ezer Ft
II. Követelések	5 321 069 ezer Ft
III. Értékpapírok	0 ezer Ft
IV. Pénzeszközök	10 397 975 ezer Ft

Készletek	2026. 06.30	24 341 191	ezer Ft
	2025. 06.30	24 919 383	ezer Ft

A forgóeszközök állományán belül 60,8 % a készletek, 13,2 % a követelések, 0 % az értékpapírok, 26 % a pénzeszközök aránya. Ez az arányszám az előző évihez képest a készletek, követelések tekintetében kis mértékben csökkent, a pénzeszközök esetén növekedett.

Követelések	2026. 06.30	5 321 069	ezer Ft
	2025. 06.30	5 927 711	ezer Ft

A követelések állománya 5 321 069 ezer Ft, amely csökkenésének legfőbb oka, hogy kapcsolt vállalkozással szembeni követelések, annak éven túli lejáratára okán, átsorolásra kerültek a befektetett pénzügyi eszközök megfelelő mérlegsorára. A vevői állomány megoszlása az előző évhez viszonyítva a következőképpen alakult: 2025.06.30-án a 180 napon túli állomány 0,94 %-os arányt képviselt, 2026.06.30-án a 180 napon túli állomány 0,72 %-ra csökkent. Az egyéb követelések mérlegben szereplő értéke 2026. évben az előző évi 481 663 ezer Ft-ról 359 242 ezer Ft-ra csökkent. A követeléseken belül a vevők aránya 93,25 %, az egyéb követelések aránya 6,75 %, a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések aránya pedig elhanyagolható.

A mérlegben kimutatott vevő követelések részletezése az alábbiak szerint alakult.

A követelések mérleg szerinti állományának összetétele:

Vevő követelések bruttó értéke	4 968 331 ezer Ft
<i>ebből: elszámolt értékvesztés</i>	<i>7 019 ezer Ft</i>
Vevő követelések nettó értéke	4 961 312 ezer Ft

A Társaság a Számviteli Politikában meghatározott elveknek megfelelően egyedi értékelés alapján értékvesztést számolt el a 365 napon túl lejárt követelések után, a követelések könyv szerinti értéke és a követelések várhatóan megtérülő összege közötti veszteség jellegű különbözet összegében.

A vevőkövetelések értékvesztése 2026. évben az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	ezer Ft
Nyitó értékvesztés egyenleg – 2025. 06.30	-9 755
Tárgyévi elszámolt értékvesztés	-3 830
Tárgyévi elszámolt visszaírás, kivezetés	6 566
Záró értékvesztés egyenleg – 2026. 06.30	-7 019

A vevő állomány megoszlása a fizetési késedelem figyelembevételével az analitikus nyilvántartás alapján a következő:

0-90 nap között	4 914 733 ezer Ft
91-180 nap között	18 017 ezer Ft
180 napon túli	35 581 ezer Ft

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2026. 06.30	515 ezer Ft
	2025. 06.30	796 312 ezer Ft

A Társaság kapcsolt vállalkozással szembeni követelése 2026.06.30-án 515 ezer Ft. A tavalyi évhez képest a csökkenést az okozza, hogy a Red Objektum Kft. felé fennálló kölcsön követelés 750 000 ezer Ft, a kölcsön kamat követelés 96 413 ezer Ft, összegei, azok éven túli lejáratára tekintettel átsorolásra kerültek a befektetett pénzügyi eszközök megfelelő mérlegsorára, így most kizárólag vevő követelést tartunk nyilván 515 e Ft összegben.

Egyéb követelések alakulása:

ezer Ft-ban

Megnevezés	2025.06.30	2026.06.30
Vevői előleg ÁFA követelése	13 095	10 746
Szocho	32 339	0
Tartozik (T) egyenlegű szállítók	27 380	33 061
Társasági adó	36 104	0
Helyi adók	0	0
Dolgozói kártérítés (egyéb)	4 759	1 624
Munkavállalói és egyéb előleg	870	1 478
Rövid lejáratú kölcsön	0	15 684
Előleg számlák technikai elszámolási szla	97 926	51 522
Tb ellátás	29 379	34 921
Letiltások	0	1 257
Import ÁFA követelés	0	5 112
Egyéb követelések	15 023	994
VÁM hatósággal szembeni követelések	10 040	7 192
Követelés állammal szemben (HGCS, MGCS)	0	0
Zsákos befizetések átvezetési számla	209 025	160 677
Bérleti díj letétek	2 612	32 168
Allianz garancia díjak	0	0
Követelések értékvesztése	0	0
Pénztárhiány	3 111	2 806
Összesen	481 663	359 242

Értékpapírok	2026. 06.30	0 ezer Ft
	2025. 06.30	0 ezer Ft

Az értékpapírok állománya az előző évihez hasonlóan nulla.

Pénzeszközök	2026. 06.30	10 397 975	ezer Ft
	2025. 06.30	8 368 254	ezer Ft

A pénzeszközök mérleg szerinti értéke 10 397 975 ezer Ft, amely 24,25 %-kal nagyobb, mint a 2025.06.30-i záró pénzkészlet. A pénzeszközök záróértéke megegyezik a számlavezető bankok által közölt egyenleggel, a bolti pénztárak és a házipénztár forduló napi pénzkészletének összegével. Mértéke jelentősen növekedett a 2025.06.30-i értékhez képest. A Vöröskő Kft. a 2022. üzleti évben 7 milliárd értékű kötvényt bocsájtott ki. A növekedés összefügg a kötvényből fejlesztési célra még fel nem használt, lekötött összeg kamat bevételeivel.

Aktív időbeli elhatárolások**2026. 06.30 1 059 520 ezer Ft****2025. 06.30 1 121 071 ezer Ft**

Az aktív időbeli elhatárolások mérleg szerinti értéke 1 059 520 ezer Ft, ami az előző évhez képest 5,5%-kal csökkent.

A halasztott ráfordítások könyv szerinti értéke 2025-ban az előző évihez hasonlóan 0 Ft volt.

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2025.06.30 ezer Ft	2026.06.30 ezer Ft
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	588 713	592 662
Lekötött betét kamat	0	14 089
Támogatás bevétele	20 000	0
Bónusz elhatárolás	559 217	578 524
Banki jutalék	0	0
Továbbszámlázott rezsi bevétel	4 247	49
MOHU hulladék kompenzáció	5 249	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	532 358	466 858
Bérleti díjak	227 951	150 998
Előfizetések	80	41
Biztosítások	45 272	43 116
Rezsi költségek	128 110	162 962
Kötvény kibocsátás árfolyam veszteség	31 585	26 779
Egyéb költségek	1 160	1 167
Készlet ártértékelés különbözete	98 200	81 795
Halasztott ráfordítások	0	0
Több évet érintő kártérítés tárgyévre elszámolt része	0	0
Aktív időbeli elhatárolások	1 121 071	1 059 520

2. FORRÁSOK

Saját tőke **2026. 06.30** **12 356 320** **ezer Ft**

2025. 06.30 **11 454 340** **ezer Ft**

A Társaság saját tőkéje 2025.06.30-án 11 454 340 ezer Ft volt, 2026.06.30-i időszak végén 12 356 320 ezer Ft-ra növekedett, melynek mértéke 7,87 %-kal nagyobb az előző évhez viszonyítva. 2026-ben a saját tőke alakulását az alábbi tábla mutatja:

adatok ezer Ft-ban

Mérlegsor	2025.06.30	Előző évi eredmény átvzetése	Osztalék fizetés	Lekötött tartalék feloldás	Tárgyévi adózott eredmény	2026.06.30
Jegyzett tőke	338 661					338 661
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0					0
Eredménytartalék	9 266 858	1 848 612	-980 000	209		10 135 679
Lekötött tartalék	209			-209		0
Értékelési tartalék	0					0
Adózott eredmény	1 848 612	-1 848 612			1 881 980	1 881 980
Saját tőke összesen	11 454 340	0	-980 000	0	1 881 980	12 356 320

Jegyzett tőke

adatok Ft-ban

Tulajdonosok	Jegyzett tőke 2025.06.30	%	Változás 2026.	Jegyzett tőke 2026.06.30	%
			Üzletrész értékesítés		
Fazekas Zsolt	0	0%			0%
Hunyady László	0	0%			0%
Redbázis Kft.	0	0%			0%
Fazekas Bálint	0	0%			0%
RedRock Kft.	338 661 265	100,00%			100,00%
Összesen:	338 661 265	100,00%	0		100,00%

A jegyzett tőke záró értéke a mérleg fordulónapján 338 661 ezer Ft, ami az előző évvel azonos.

Eredménytartalék

Az előző évek eredményeinek halmozott egyenlege 10 135 679 ezer Ft.

Az eredménytartalék a tárgyévben a következők szerint változott:

- az előző év adózott eredményének eredménytartalékba történő átvezetése +1 848 612 ezer Ft
- a 2025. év eredménye alapján jóváhagyott, 2026-ban fizetett osztalék -980 000 ezer Ft
- az alapítás-átszervezés aktivált értéke változásával összefüggő lekötött tartalék +209 ezer Ft

Lekötött tartalék

Lekötött tartalék a mérleg fordulónapján nem volt. A Társaság az előző évi 209 ezer Ft lekötött tartalékot feloldotta az alapítás átszervezés aktivált értékének változása miatt.

Értékelési tartalék

Társaságunk könyveiben értékelési tartalékot nem tart nyilván.

Adózott eredmény

A tárgyévben a Társaság adózott eredménye 1 881 980 ezer Ft.

Céltartalékok	2026. 06.30	347 157	ezer Ft
	2025. 06.30	516 542	ezer Ft

A Kft. a felnőttképzési jogszabály változás miatt 169 385 e Ft céltartalékot visszaírt, melynek hatására a Céltartalékok várható kötelezettségekre mérleg szerinti értéke az üzleti év folyamán ekkora összeggel csökkent.

Hosszú lejáratú kötelezettségek	2026. 06.30	6 488 911	ezer Ft
	2025. 06.30	7 071 437	ezer Ft

A tavalyi év mérleg fordulónapján a Társaság hosszú lejáratú kötelezettsége 7 071 437 ezer Ft volt, mely a gépkocsi lízingek éven túli kötelezettségeiből, illetve 7 000 000 ezer Ft-os kötvény kibocsátásból származott. A kötvény kibocsátás kapcsán az első törlesztés a következő üzleti évben esedékessé válik, így 6 300 000-ra csökkent a hosszú lejáratú kötelezettségek között nyilvántartott kötvénykibocsátásból származó tartozás, a különbség átsorolásra került a rövid lejáratú kölcsönök mérlegsorára.

Kötvénykibocsátás

A Társaság a Magyar Nemzeti Bank („MNB”) Növekedési Kötvényprogramjának („NKP”) keretei között történő kötvénykibocsátást hajtott végre, melynek célja a jövőbeni beruházások finanszírozása.

A 2022. január 21-én megtartott aukció alapján a VÖRÖSKŐ2032 Kötvény elnevezésű kötvényből lejegyzésre került 140 db 50.000.000.-Ft alapcímletű kötvény. A teljes kibocsátásra kerülő kötvények névértéke 7.000.000 ezer Ft. A kötvénykibocsátás elszámolása 2022. január 25-i értéknappal történt. A kötvények regisztrációra kerültek a Budapesti Értéktőzsde XBond multilaterális kereskedési rendszerébe. 2022. április 19-től kezdődően (első kereskedési nap) van lehetőség kereskedésre az XBond rendszerben.

Az alábbi táblázat mutatja a kötvénykibocsátással kapcsolatos főbb paramétereket:

Kötvény kódja	VÖRÖSKŐ2032
Kötvény lejárat	2032. január 25.
Futamidő	10 év
Forgalomba hozott kötvény névértéke	7 milliárd Ft
Bevezetési ár	99,3135%
Kamatozás típusa	fix kamatozás
Kupon mértéke (nominális kamatláb)	4,75%
Átlaghozam	4,8512%
Kamatfizetés időpontja	január 25.
Tőketörlesztés kezdő időpontja:	2027. január 25.

A kibocsátásra került kötvények névértéke és a kapott ellenérték közötti különbözet 48 055 ezer Ft, mely árfolyamvesztéséből a tárgyévet érintő időarányosan elszámolt összeg 4 806 ezer Ft, még fennmaradó 26 779 ezer Ft aktív időbeli elhatárolásként került kimutatásra. A kötvény kamatfizetése január 25. A 2026.01.26. és 2026.06.30. időszakra jutó kamat passzív időbeli elhatárolások között került kimutatásra 142.110 ezer Ft értékben.

Rövid lejáratú kötelezettségek

2026. 06.30 28 258 883 ezer Ft

2025. 06.30 26 651 832 ezer Ft

A rövid lejáratú kötelezettségek év végi záró állománya 2026. üzleti évben 28 258 883 ezer Ft, amely 6,02 %-kal magasabb, mint az előző üzleti év rövid lejáratú kötelezettsége.

Rövid lejáratú kötelezettségek	2025.06.30 ezer Ft	2026.06.30 ezer Ft
Kötvénytartozás rövid lejáratú része	0	700 000
Szállítókkal szembeni kötelezettségek	24 686 397	25 906 593
Vevőktől kapott előleg	62 068	50 857
Rövid lejáratú kölcsönök	0	700 000
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek melyből:	1 903 367	1 601 433

Munkabér	465 491	516 785
Letiltások	527	0
Személyi jövedelemadó	66 439	68 177
Kifizetői SZJA	29 108	18 792
Cégautóadó	4 675	5 472
Innovációs járulék	29 841	31 124
SZOCHO	0	9 276
Nyugdíjbiztosítási járulék	1 093	1 371
TB járulék	106 582	112 067
Ajándékkártya	0	20 726
Vevő K. kaució	30 729	26 682
K egyenlegű vevők	38 531	17 072
SZÉP Kártya feltöltés	0	0
Saját utalványok elszámolás	119 680	120 909
Minőségi garancia	4 000	4 000
Lízing kötelezettség	24 834	60 356
Társasági adó	0	24 977
Kiskereskedelmi adó	538 676	33 986
Helyi adók	119 975	36 599
ÁFA fizetési kötelezettség	312 194	459 134
Egyéb	15	351
Rehabilitációs hozzájárulás	10 665	14 018
Allianz garancia	312	19 559
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	26 651 832	28 258 883

Passzív időbeli elhatárolások**2026. 06.30 846 755 ezer Ft****2025. 06.30 790 538 ezer Ft**

A passzív időbeli elhatárolások mérleg szerinti értéke 846 755 ezer Ft. A bevételek passzív időbeli elhatárolása 0 ezer Ft, a költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 616 859 ezer Ft. Halasztott bevétel 229 896 ezer Ft.

A Társaságnál a mérleg fordulónapon fennálló passzív időbeli elhatárolások az alábbiak szerint alakultak:

Passzív időbeli elhatárolások	2025.06.30 ezer Ft	2026.06.30 ezer Ft
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Marketing szolgáltatás	0	0
Bértámogatások	0	0
Bérleti és üzemeltetési díjak	0	0
Költségek ráfordítások	487 990	616 859
Bérleti díjak	17 927	16 330

Áramdíj	34 013	27 864
Gázdíj, hűtés, fűtés	8 173	1 978
EPR díj	38 512	46 911
Fuvar költség	15	0
Egyéb rezsi költség, karbantartás	1 974	10 649
Vagyonvédelem (biztosítás)	0	0
Hirdetés, reklám	109 843	235 102
Targonca bérlet	0	1 253
Prémium, jutalom és járuléakai	83 639	127 315
Egyéb költségek	1 434	0
Marketing szolgáltatás	11 488	0
Számítástechnikai szolgáltatási díj	499	0
Kötvény kamat	142 110	142 110
Víz és csatornahasználat	2 528	1 807
Kamattámogatás	16 157	0
Szakértői szolgáltatás	125	620
Munkaerő kölcsönzés	8 938	0
Anyag, üzemanyag	5 388	0
Internet, telefon	0	0
Takarítás, hulladékszállítás	307	0
Foglalkozás egészségügyi szolgáltatás	0	0
Könyvvizsgálat	4 920	4 920
Halasztott bevételek	302 548	229 896
Nagyvállalati pályázat	296 483	217 382
HEM	0	12 514
AB/SZB számla eltérések miatti kivezetés	6 065	0
Passzív időbeli elhatárolások	790 538	846 755

III. EREDMÉNYKIMUTATÁS ÉRTÉKELÉSE

A Társaság összköltség szemléletű eredménykimutatást készít, a felmerült költségeit költségnemenként számolja el és mutatja ki. Tagolása a Számviteli törvényben meghatározott tételek szerint történik, további tagolás nincs.

Bevételek

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Bázis (2025.06.30)	Megoszlás (%)	Tárgyév (2026.06.30)	Megoszlás (%)	Bázis index (%)
I. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	107 457 995	88,92	114 770 919	91,62	106,81
II. Export értékesítés bevétele	344 602	0,29	1 108 179	0,88	321,58
III. Egyéb bevételek	12 429 091	10,28	8 584 266	6,85	69,07

IV. Pénzügyi műveletek bevételei	618 216	0,51	804 579	0,65	130,15
Összesen	120 849 904	100	125 267 943	100	103,66

A Társaság összes bevétele 3,66 %-kal nőtt 2025.06.30-hoz képest, ami számszerűsítve 4 418 039 ezer Ft növekedést jelentett. A Társaság értékesítés nettó árbevételének 99,04 %-a belföldre értékesített műszaki cikk kereskedeleméből és szolgáltatások értékesítéséből származik, az export értékesítés árbevétele 2026. üzleti évben 0,96 % volt. Az export termékértékesítésből származó bevétele 100 %-a Európai Unió tagállamába, Szlovákiába és Horvátországba irányult.

Ráfordítások

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év (2025.06.30.)	Megoszlás (%)	Tárgyév (2026.06.30)	Megoszlás (%)	Bázis index (%)
I. Anyagjellegű ráfordítások	106 313 336	89,40	110 402 373	89,57	102,72
II. Személyi jellegű ráfordítások	8 052 888	6,77	9 003 654	7,30	102,75
III. Értékcsökkenés	1 297 166	1,09	1 098 339	0,89	84,67
IV. Egyéb ráfordítás	2 784 079	2,35	2 318 933	1,88	83,29
V. Pénzügyi műveletek ráfordításai	469 087	0,39	437 159	0,36	93,19
Összesen	118 916 556	100	123 260 458	100	103,66

A Társaság költségei és ráfordításai 3,66 %-kal nőttek 2025.06.30-hoz képest, ami 4 343 902 ezer Ft költségnövekedést jelentett. A költségek struktúrája nem változott az elmúlt üzleti évhez képest: a tárgyévben is az anyagjellegű ráfordítások képviselik a legnagyobb arányt az összes ráfordításon belül (89,57 %). Az anyagjellegű ráfordításokon belül az ELÁBÉ aránya a meghatározó.

Igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások

Az igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások a 2026. üzleti évben az alábbiak szerint alakultak:

adatok ezer Ft-ban

Igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások	2025.06.30	2026.06.30
Fuvar és raktározási költség	1 185 227	1 120 861
Bérleti, kölcsönzési díjak	3 003 116	3 209 269
Javítás, karbantartás	138 140	115 633
Hulladékszállítás, takarítás	75 115	164 598
Csatornadíj	8 157	9 666
Távhő szolgáltatás	3 631	2 841
Hirdetés, reklám	1 861 823	2 193 442
Oktatás, továbbképzés költsége	65 664	28 224
Utazás, kiküldetés költsége	22 003	26 250
Internet, bérelt vonal, telefon ktg.	60 899	63 810

Postaköltség, TV előfizetés	31 022	23 461
EPR díj	141 839	174 183
Ügyvédi tevékenység, szakértői díjak	74 208	148 383
Utalványok kezelési költsége	13 113	13 886
Könyvelés, könyvvizsgálat	8 200	8 200
Üzemegészségügyi orvosi ellátási költség	11 431	22 734
Szakkönyv, szaklap költsége	329	198
Próbavásárlás költsége	17 582	17 637
Regisztrálatlan garanciák költsége	28	7
Egyéb anyagjellegű szolgáltatások költsége	70 360	51 825
Tagsági díj	9 780	10 545
Nyomtatás fénymásolás	23 292	24 211
Üzemeltetési, szolgáltatási díjak	629 804	726 073
SAP szolgáltatás	55 504	257 486
SPS, Hybris, Corbis üzemeltetési díj	338 286	193 509
Számítástechnikai szolgáltatás	99 817	110 161
Pénzszállítás, őrzés-védés díjak	180 079	265 298
Céges és saját gépkocsikkal kapcsolatos szolgáltatási díjak	15 036	16 138
Munka- és tűzvédelmi szolgáltatások	15 361	21 854
Zeneszolgáltatás díja	17 753	21 764
Névhasználati díj	184 652	211 019
Munkaerő kölcsönzés	223 831	261 356
Igénybe vett szolgáltatások összesen	8 585 082	9 514 522
Hatósági díjak	7 318	16 033
Bankköltség	187 832	202 761
Biztosítási díjak	100 325	97 720
Kezelési költség, hitelbírálati díj	849 452	878 926
Egyéb szolgáltatások összesen	1 144 927	1 195 440
Igénybe vett szolgáltatások és egyéb szolgáltatások összesen	9 730 009	10 709 962

Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek záró állománya a beszámolási időszak végén 8 584 266 ezer Ft, melynek összetételét az alábbi tábla szemlélteti.

adatok ezer Ft-ban

Egyéb bevételek alakulása	2025.06.30	2026.06.30
Tárgyi eszközök értékesítésének bevétele	42 103	225 725
Kapott kártérítések	31 399	44 413
Kapott bírságok, kötbérek	24	297
Bértámogatás	797 184	284 097

Szállítóktól kapott utólagos visszatérítések	8 451 512	4 953 020
Visszaírt értékvesztés	637 807	542 569
Biztosító kártérítése	23 195	37 173
Leltár többlet	184	1 771
Banki bónusz	2 118 864	2 158 969
Céltartalék visszaírása	206 157	169 385
Egyéb bevételek	120 662	166 847
Összesen	12 429 091	8 584 266

Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások záró állománya a beszámolási időszak végén 2 318 933 ezer Ft, melynek összetételét az alábbi tábla szemlélteti.

adatok ezer Ft-ban

Egyéb ráfordítások alakulása	2025.06.30	2026.06.30
Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	1 324	0
Selejtezett eszközök / immateriális javak könyv szerinti értéke	331	2 381
Készletek selejtezése	20 486	18 522
Káreseményekkel kapcsolatos díjak	15 126	61 681
Bírságok, kötbérek	7 960	17 422
Fizetett kártalanítás	13 840	36 323
Előző évekkel kapcsolatos ráfordítások	2 016	0
Céltartalék várható kötelezettségekre	0	0
Készletek elszámolásának értékvesztése	541 412	583 054
Követelések elszámolásának értékvesztése	4 602	3 830
Tárgyi eszközök, immat javak terven felüli értékcsökkenése	0	357
Önkormányzattal elszámolt adók	508 602	546 976
Ráfordításként elszámolt adók	71 044	66 139
Gépjármű adó	2 478	2 417
Behajthatatlan követelés leírt összege	4 378	6 442
Leltár hiány elszámolt összege	76 160	82 877
Elengedett követelés	55	0
Egyéb ráfordítások (tao alap növelő tételek)	36 712	12 770
Innovációs járulék	75 411	80 999
Kerekítési különbözet	54	66
Támogatások	55 618	19 227
Cégautó adó	17 588	20 046
Önellenőrzési pótlék, késedelmi pótlék	80 605	22 385
Kiskereskedelmi adó	1 244 991	718 762

Hiányzó, megsemmisült készletek	3 286	16 119
Környezetvédelmi termékdíj/ EPR díj	0	138
Összesen	2 784 079	2 318 933

Az egyéb ráfordításokon belül jelentős összeget képvisel az önkormányzatoknak és az államnak fizetendő adó és a készletek értékvesztésének összege. A készletek értékvesztése némileg nőtt az előző évihez képest. Ennek oka, hogy nőtt a lassan mozgó készletek értéke.

Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételei záró állománya a beszámolási időszak végén 804 580 ezer Ft, melynek összetételét az alábbi tábla szemlélteti.

adatok ezer Ft-ban

Pénzügyi műveletek bevételei	2025.06.30	2026.06.30
Kapott kamatok	0	1
Kapcsolt vállalkozástól kapott kamat	33 541	54 841
Lekötött betét kamata	0	0
Lekötött kötvény kamat	521 380	602 731
Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek árfolyam nyeresége	45 782	103 086
Egyéb árfolyamnyereségek	150	20 469
Pénzügyi rendezéshez kapott sonto	17 363	23 452
Összesen:	618 216	804 580

A pénzügyi műveletek bevételei közül a legjelentősebb összeget a lekötött kötvény kamata képviseli, ezt követi a devizás követelések, kötelezettségek kiegyenlítés kori árfolyam nyeresége, a kapcsolt vállalkozásnak nyújtott kölcsön utáni elszámolt kamat bevétel, végül a pénzügyi rendezéshez kapcsolódó skonto bevétel, s elhanyagolható mértékű az egyéb árfolyamnyereségeként kimutatott összeg.

Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításai záró állománya a beszámolási időszak végén 437 159 ezer Ft, melynek összetételét az alábbi tábla szemlélteti.

adatok ezer Ft-ban

Pénzügyi műveletek ráfordításai	2025.06.30	2026.06.30
Hosszú és rövid lejáratú hitelek, kölcsön kamat	1	0
Lízing kamat	13 631	9 549
Kötvények árfolyam vesztesége	4 806	4 806
Kötvények kamata	332 500	332 500
Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek árfolyam vesztesége	106 192	87 258
Egyéb árfolyamveszteségek	11 957	3 046
Összesen:	469 087	437 159

A pénzügyi műveletek ráfordításain belül jelentős összeget képviselnek a kibocsájtott kötvények után fizetendő kamat, a fordulónapi árfolyam veszteségek és az évközi árfolyamveszteségek.

A létszám- és bérigazgatás főbb adatai

A Társaság bérköltségként 7 356 494 ezer Ft-ot fizetett ki a 2026. üzleti évben. Az átlagos állományi létszám 951 fő volt, melynek állománycsoportos megoszlása a következő:

Foglalkoztatottak létszáma és keresete

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2025.06.30.		2026.06.30.		Változás	
	Fő	Kereset	Fő	Kereset	Fő	Kereset %
Fizikai	333	1 944 414	366	2 308 632	+33	118,73
Szellemi	570	4 590 034	585	5 047 862	+15	109,97
Összesen	903	6 534 448	951	7 356 494	+48	112,58

A személyi jellegű egyéb kifizetések

Az alábbi táblában látható a 2026. üzleti évi személyi jellegű kifizetések alakulása és megoszlása az előző üzleti évhez viszonyítva.

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Bázis 2025.06.30	Megoszlás (%)	Tárgyév 2026.06.30	Megoszlás (%)
Béren kívüli juttatások	360 127	49,98	390 302	54,89
Saját gépkocsi használat	80 855	11,22	102 535	14,42
Utazási költségtérítés	6 913	0,96	8 032	1,13
Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 685	1,07	4 238	0,60
Betegszabadság, táppénz	53 369	7,41	57 886	8,14
Végkielégítés	21 858	3,03	14 942	2,10
Munkáltatót terhelő, táppénz	12 315	1,71	12 265	1,72
Reprezentáció	16 289	2,26	13 760	1,94
Természetbeni juttatások	88 052	12,22	39 624	5,57
Cafetéria SZJA	53 872	7,48	57 582	8,10
Természetbeni juttatások SZJA	19 140	2,66	9 883	1,39
Összesen	720 475	100	711 049	100

2026. évben személyi jellegű egyéb kifizetések a 2025.06.30-i adatokhoz képest 9 426 e Ft-tal, 1,31%-kal csökkentek.

Az előző évihez viszonyítva a sajátgépkocsi használat költségtérítése, a béren kívüli juttatások, az utazási költségtérítés és a betegszabadság összege növekedett, a végkielégítések, a természetbeni juttatások, reprezentációs költségek csökkenést mutatnak.

Foglalkoztatott munkavállalók bérjárulékai állomány csoportonként

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2025.06.30		2026.06.30		Változás.	
	Fő	Bérjárulék	Fő	Bérjárulék	Fő	Bérjárulék %
Fizikai	333	219 232	366	272 328	+33	124,22
Szellemi	570	578 733	585	663 783	+15	114,70
Összesen	903	797 965	951	936 111	+48	117,31

A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság tagjainak díjazása

A Társaság vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottság tagjainak járandósága 2025.07.01-2026.06.30. közötti időszakban mindösszesen 162 999 ezer Ft volt. A társaság vezető tisztségviselőinek, felügyelő bizottság tagjainak előleget, kölcsönt nem folyósított.

IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A társasági adó megállapításához kapcsolódó tételek

Adózás előtti eredmény:

2 007 485 ezer Ft

A társasági adó alapját növelő tételek:

- értékcsökkenés, terven felüli értékcsökkenés 1 629 199 ezer Ft
- nem a vállalkozás érdekében felmerült költség 13 939 ezer Ft
- jogerős határozatban megállapított bírság 16 100 ezer Ft
- követelések értékvesztése 3 830 ezer Ft
- behajthatatlan követelés 6 443 ezer Ft
- szokásos piaci ár miatti növelő tételek 12 200 ezer Ft

Társasági adóalap növelő tételek összesen:

1 681 711 ezer Ft

A társasági adó alapját csökkentő tételek:

▪ értékcsökkenés, befektetett eszközök értékcsökkenése	1 694 854 ezer Ft
▪ közhasznú szervezetnek adott támogatás	54 ezer Ft
▪ követelések értékvesztésének visszairása	4 463 ezer Ft
▪ behajthatatlan követelés Tao tv. által elismert	3 848 ezer Ft
▪ felnőttképzés kedvezménye	229 646 ezer Ft
▪ képzett céltartalék adóévben bevételként elszámolt összege	169 385 ezer Ft
Társasági adóalap csökkentő tételek összesen:	2 102 250 ezer Ft

Adóalap:	1 586 946 ezer Ft
Számított társasági adó:	142 825 ezer Ft
Adókedvezmény:	17 320 ezer Ft
Adófizetési kötelezettség:	125 505 ezer Ft
Adózott eredmény:	1 881 980 ezer Ft

V. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

Mérlegen kívüli tételek

A Társaság UniCredit Bankkal kötött hitelszerződése 2024. július hónapban 3 évre meghosszabbításra került. A szerződés feltételei, keret összege, kamat mértéke változatlan maradt. A VÖRÖSKŐ Kft az UniCredit Bank Zrt-vel kötött hitelszerződése értelmében 5 300 000 ezer Ft keretösszegű folyószámla hitelkerettel rendelkezik. A hitelszerződés lejáratára 2027. július 15.

A hitelkerethez kapcsolódóan zálogjog nyilvántartásba vételre került sor a szerződés megkötésekor.

Zálogjogok:

Az UniCredit Bank javára az alábbi zálogjogok kerültek bejegyzésre:

a KEV Kft. tulajdonát képező,

- Nagyatád 3/2/A/2. hrsz.-ú ingatlanra jelzálogjog 3.800.000.000 Ft és járuléka erejéig, a 2020. 06.15-én kelt többcéltű hitelkeret-szerződéshez kapcsolódóan
- Veszprém belterület 6605/4 hrsz.-ú ingatlanra jelzálogjog 3.800.000.000 Ft és jár. erejéig, a 2020. 06.15-én kelt többcéltű hitelkeret-szerződéshez kapcsolódóan

a Vöröskő Kft. tulajdonát képező

- mindenkori összes ingó vagyontárgyára,
- a Vöröskő Kft. tulajdonában álló vagy rendelkezése alá kerülő, a mindenkori 2. számlaosztályba tartozó dolgok, az abba tartozó minden vagyonelem

- a Vöröskő Kft. által 141000, 142000, 143000, 146000, 149100, 149300 számlaosztályokban nyilvántartott mindenkor gépek, berendezések,
- a Vöröskő Kft. mindenkor összes vevőkövetelésére

950.000.000 Ft + 2.850.000.000 Ft + 1.500.000.000 és járuléka erejéig

Bankgaranciák:

A mérleg fordulónapján a Vöröskő Kft. az alábbi bankgaranciákat nyújtotta:

Garancia szám	Ügylet induló dátuma	Ügylet lejárata	Ügylet összege	Garancia devizaneme	Kedvezményezett
20081415	2022.07.27	2026.07.11	2 695 460,00	HUF	TESCO-GLOBAL Zrt.
24081485	2024.08.22	2026.08.17	5 610 254,00	HUF	TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt.
20091590	2024.09.10	2026.09.01	11 357,61	EUR	WSF INVEST Kft.
16091850	2024.09.10	2026.09.06	42 855,32	EUR	Bricostore Hungaria Ingatlan Kft.
16091905	2024.09.10	2026.09.06	4 767 473,00	HUF	Tesco-Global Áruházak Zrt.
22101968	2024.09.12	2026.09.09	44 595,87	EUR	európa ingatlanbefekt. Alap/Befektetési Alapkezelő
24091679	2024.09.19	2026.09.30	17 208 341,00	HUF	TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt.
24101804	2024.10.09	2026.10.12	8 733 904,00	HUF	TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt.
26030389	2026.03.10	2026.10.12	10 646 596,00	HUF	Shopper Retail Park Kft.
11061379	2011.06.22	2026.11.04	86 290,00	EUR	KEQI Zrt.
16122486	2016.12.14	2026.11.04	17 034,24	EUR	EGER-INVEST Zrt.
16122487	2016.12.14	2026.11.04	20 126,52	EUR	Oswald Tamás
18122638	2018.12.04	2026.11.04	26 587,97	EUR	Budathlon Ingatlanberuházó Kft.
18122709	2018.12.11	2026.11.04	54 296,18	EUR	ALPHA-PARK-K Kft.
18122710	2018.12.12	2026.11.04	18 230,85	EUR	APC Invest Kft.
11030644	2011.03.30	2026.11.04	12 041 594,00	HUF	Center Invest Gödöllő Építőipari és Szolgáltató Kft.
22102056	2022.10.13	2026.11.15	5 114 320,00	HUF	Shopper Park Plus Nyrt.
22122578	2022.12.20	2026.11.23	13 631 389,00	HUF	Közép -Európai Vállalkozásfejlesztési Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
22122579	2022.12.20	2026.11.23	19 087 141,00	HUF	Közép -Európai Vállalkozásfejlesztési Vagyongazdálkodó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
23010056	2023.01.09	2026.12.09	13 810,56	EUR	VFC 2015 Építőipari és Szolgáltató Kft.
20122407	2020.12.12	2026.12.09	13 534 324,00	HUF	Vörösvár Invest Kft
23030447	2023.03.14	2026.12.13	17 852 591,00	HUF	Magyar Posta Takarékszövetkezet Ingatlan Befektetési Alap
23030449	2023.03.14	2026.12.13	73 143 188,00	HUF	Magyar Posta Takarékszövetkezet Ingatlan Befektetési Alap
23030450	2023.03.14	2026.12.13	34 930 572,00	HUF	Magyar Posta Takarékszövetkezet Ingatlan Befektetési Alap
23030451	2023.03.14	2026.12.13	6 836 944,00	HUF	Magyar Posta Takarékszövetkezet Ingatlan Befektetési Alap
21010049	2021.01.08	2026.12.18	54 487,08	EUR	SES Magyarország Kft.
17020220	2017.02.03	2026.12.31	7 410 905,00	HUF	Magyar Posta Takarékszövetkezet Ingatlan Befektetési Alap
23020237	2023.02.02	2027.01.11	29 865,32	EUR	TESCO-GLOBAL ÁRUHÁZAK Zrt.
13071346	2013.07.12	2027.01.16	6 118 353,00	HUF	DOMBÓ-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
23010219	2023.01.31	2027.01.16	14 652 774,00	HUF	Erste Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap
17030478	2025.02.12	2027.02.10	42 872,67	EUR	Debreceni Shopping Center Kft.
25030496	2025.03.20	2027.03.16	20 000 000,00	HUF	Magyar Telekom Nyrt.
16051005	2016.05.25	2027.03.28	16 933,00	EUR	Bluebonnet Kft.
21071522	2021.07.22	2027.04.06	47 150,00	EUR	GSZ-Monument Kft

17030497	2017.03.21	2027.04.06	9 995 451,00	HUF	Center Invest Építőipari és Szolgáltató Kft.
19050917	2019.05.13	2027.04.19	32 877,00	EUR	Forum Savoya Park Kft.
17061105	2017.06.27	2027.04.19	5 994 081,00	HUF	OTP Ingatlanbefektetési Alap
25040742	2025.04.24	2027.04.27	11 512 581,00	HUF	TESCO-GLOBAL Áruházak Zártkörűen Működő Részvénytársaság
25050878	2025.05.15	2027.05.18	2 000 000,00	HUF	GASZTRO-KRISTÁLY Vendéglátó Zárkörű Részvénytársaság
25061020	2025.06.05	2027.06.01	42 328,00	EUR	CENTER INVEST Építőipari és Szolgáltató Kft.
23050862	2023.05.18	2027.06.19	53 859,00	EUR	TESCO-GLOBAL Zrt.
26061010	2026.06.17	2027.07.15	102 800,00	EUR	CTPark Alpha Kft
23091695	2023.09.26	2027.07.28	13 332,00	EUR	TESCO-GLOBAL Zrt.
21020324	2021.02.18	2027.07.31	1 242 555,00	EUR	CTPark Eleven Kft.
19101888	2019.10.02	2027.08.09	86 009,00	EUR	Coldplay Győr Kft.
19081619	2019.09.02	2027.08.10	22 770 372,00	HUF	CENTER INVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
21081780	2021.08.26	2027.08.10	2 448 560,00	HUF	Almási Udvar Kft.
23111992	2023.11.13	2027.08.11	13 332,00	EUR	TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt.
21091854	2021.09.06	2027.08.23	46 791,00	EUR	TDV Ingatlan Kft.
25091681	2025.09.09	2027.08.31	17 406 385,00	HUF	TESCO-GLOBAL Áruházak Zártkörűen Működő Részvénytársaság
25091692	2025.09.10	2027.09.04	26 649 506,00	HUF	Shopper Retail Park Kft.
17101937	2017.10.12	2027.09.07	21 612 831,00	HUF	CENTER INVEST Építőipari és Szolgáltató Kft.
19101887	2019.10.02	2027.09.07	7 838 547,00	HUF	TESCO-GLOBAL Áruházak Zártkörűen Működő Részvénytársaság
23091658	2023.09.19	2027.09.08	5 320 317,00	HUF	TESCO-GLOBAL Zrt.
25112058	2025.11.14	2027.10.16	57 363,00	EUR	Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap
19102037	2019.10.30	2027.10.20	6 151 100,00	HUF	TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt.
25112096	2025.11.12	2027.10.28	24 524 753,00	HUF	Shopper Retail Park Kft.
25112097	2025.11.12	2027.10.28	5 121 816,00	HUF	Shopper Retail Park Kft.
17122409	2017.12.11	2027.11.15	5 156 644,00	HUF	TÓBEREK Kft.
23122328	2023.12.28	2027.12.15	13 572,00	EUR	TESCO-GLOBÁL Áruházak Zártkörűen Működő Részvénytársaság
23010183	2023.01.26	2027.12.31	26 913,38	EUR	BRICOSTORE Hungaria Ingatlan Kft.
16091738	2016.09.07	2028.01.20	53 780,00	EUR	PLZ-ASSET Kft.
16061130	2016.06.14	2028.02.15	38 353,00	EUR	ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap/Erste Alapkezelő Zrt.
24030361	2024.03.04	2028.03.01	82 938,00	EUR	ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap
24030365	2024.03.05	2028.03.01	14 647 500,00	HUF	TESCO GLOBAL Áruházak Zrt.
26061004	2026.06.17	2028.06.07	3 238 137,00	HUF	GSZ-MONUMENT KFT
26061008	2026.06.17	2028.06.30	2 007 957,00	EUR	CTPark Twelve Kft
20081411	2022.07.27	2028.07.11	65 735,00	EUR	RIALTIN KAPPA Kft.
19020371	2019.02.20	2028.12.31	18 483,00	EUR	NEGYEDI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A Társaság a Számviteli politikában a kivételes nagyságú vagy előfordulású tételeinek értékét az üzletviteli sajátosságokra tekintettel 2024.07.01-től 500 000 ezer Ft-ban határozta meg. 2025.07.01- 2026. 06. 30. üzleti évben kivételes nagyságú vagy előfordulású költség, ráfordítás nem volt, a társaság által tulajdonolt, debreceni ingatlan adásvételéből 710 000 e Ft egyéb bevétel keletkezett.

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat

A Társaság ügyvezetése az adózott eredményből 1 633 000 ezer Ft osztalék kifizetését javasolja.

Mérlegfordulónap utáni események

A mérleg fordulónapja után nem zajlott le olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság 2026. június 30-i éves beszámolóját. A beszámolási időszak alatt a Társaság fizetőképessége folyamatosan biztosított volt.

Az Ukrajnában folyó háború nincsen olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapon belüli) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

Kutatás-fejlesztés

A Társaság 2026. évben kutatás-fejlesztési tevékenységet nem folytatott.

Környezetvédelem

Környezetvédelemmel kapcsolatban a Társaságnak semmilyen kötelezettsége nem áll fenn, és veszélyes hulladék sem képződik a tevékenysége során.

Egyéb és pénzügyi bevételek között kimutatott, kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt halasztott bevételek

A Vöröskő Kft. 2026. évben az egyéb és pénzügyi bevételei között kapcsolt vállalkozással nem számolt el halasztott bevételt.

Egyéb

Az adóhatóság a jelen beszámolóval érintett üzleti év vonatkozásában a tárgyévet követő 6 naptári éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat, és a jogszabályi rendelkezésektől való esetleges eltérés esetén adófizetési kötelezettséget vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

VI. VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET

A Társaság vagyoni helyzete

A Társaság vagyoni helyzete az alábbi mutatókkal jellemezhető:

Vagyoni helyzet mutatói:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	6 148 270	7 178 271	13,23	14,86	112,37
	Eszközök összesen	46 484 689	48 298 026			
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	39 215 348	40 060 235	84,36	82,94	98,32
	Eszközök összesen	46 484 689	48 298 026			
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	11 454 340	12 356 320	186,30	172,14	92,40
	Befektetett eszközök	6 148 270	7 178 271			
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	11 454 340	12 356 320	218,06	228,24	104,67
	Tárgyi eszközök	5 252 947	5 413 633			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke	11 454 340	12 356 320	24,64	25,58	103,82
	Források összesen	46 484 689	48 298 026			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	26 651 832	28 258 883	57,33	58,51	102,05
	Források összesen	46 484 689	48 298 026			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt.	7 071 437	6 488 911	15,21	13,44	88,32
	Források összesen	46 484 689	48 298 026			
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	33 723 269	34 747 794	72,55	71,94	99,17
	Források összesen	46 484 689	48 298 026			

Vagyon működtetés hatékonysága:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	107 802 597	115 879 098	2,32	2,40	103,46
	Eszközök összesen	46 484 689	48 298 026			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	107 802 597	115 879 098	20,52	21,41	104,30
	Tárgyi eszközök	5 252 947	5 413 633			
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel	107 802 597	115 879 098	4,54	4,70	103,70
	Átlagos készletek	23 761 064	24 630 287			
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel	107 802 597	115 879 098	9,41	9,38	99,65
	Saját tőke	11 454 340	12 356 320			

A Társaság pénzügyi helyzete

A Társaság pénzügyi helyzete az alábbi mutatókkal jellemezhető:

Pénzügyi struktúra mutatói:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2025.06.30 E Ft	2026.06.30 E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>5 927 711</u>	<u>5 321 069</u>	22,24	18,83	84,66
	Rövid lejáratú kötelezettségek	26 651 832	28 258 883			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>33 723 269</u>	<u>34 747 794</u>	72,55	71,94	99,17
	Eszközök összesen	46 484 689	48 298 026			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>1 784 219</u>	<u>1 640 065</u>	6,69	5,80	86,69
	Rövid lejáratú kötelezettségek	26 651 832	28 258 883			

Likviditási mutatók:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2025.06.30 E Ft	2026.06.30 E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	39 215 348	40 060 235	147,14	141,76	96,35
	Rövid lejáratú kötelezettségek	26 651 832	28 258 883			
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	<u>14 295 965</u>	<u>15 719 044</u>	53,64	55,63	103,70
	Rövid lejáratú kötelezettségek	26 651 832	28 258 883			
Lidviditási mutató III.	Pénzeszk.+értékpapírok	8 368 254	10 397 975	31,40	36,80	117,19
	Rövid lejáratú kötelezettségek	26 651 832	28 258 883			
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>8 368 254</u>	<u>10 397 975</u>	31,40	36,80	117,19
	Rövid lejáratú kötelezettségek	26 651 832	28 258 883			

Az előző üzleti évhez viszonyítva jelentősen növekedett a pénzeszközök aránya, de növekedett, némileg nagyobb mértékben, a rövidlejáratú kötelezettségek összege is, ezért a mutatók tendenciájukat tekintve az előző évihez hasonlóan alakultak.

Adósságszolgálat mutatók:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2025.06.30 E Ft	2026.06.30 E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>1 784 219</u>	<u>1 640 065</u>	508,41	472,84	93,00
	Fizetett kamatok és kjr.	350 938	346 855			
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet(EBITDA fed)	<u>Üzemi tev. eredménye+écs.</u>	<u>3 081 385</u>	<u>2 738 404</u>	878,04	789,50	89,92
	Fizetett kamatok és kjr.	350 938	346 855			
Cash Flow fedezet	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	<u>3 145 778</u>	<u>2 980 319</u>	896,39	859,24	95,86
	Fizetett kamatok és kjr.	350 938	346 855			
Adósság visszafizető képesség	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u>	<u>3 145 778</u>	<u>2 980 319</u>	9,33	8,58	91,95
	Kötelezettségek	33 723 269	34 747 794			

A társaság adósság visszafizető képessége kissé javult az előző üzleti évhez képest, a CF fedezet némileg csökkent.

Készletek alakulása

A készletek üzleti éven belüli alakulása az alábbi mutatókkal jellemezhető:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2025.06.30 E Ft	2026.06.30 E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>107 802 597</u> 23 810 164	<u>115 879 098</u> 24 630 287	4,53	4,70	103,70
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>4 649 736</u> 24 686 397	<u>4 961 312</u> 25 906 593	18,84	19,15	101,68
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>4 411 604</u> 107 802 597	<u>4 805 524</u> 115 879 098	14,94	15,14	101,34
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>22 734 163</u> 106 313 336	<u>25 296 495</u> 110 402 373	78,05	83,63	107,15

A társaság jövedelmezőségének alakulása

A társaság jövedelmezősége az alábbi mutatókkal jellemezhető:

A tétel megnevezése		Előző év		Tárgyév	
		E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel	<u>1 784 219</u> 107 802 597	1,66	<u>1 640 065</u> 115 879 098	1,42
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	<u>1 784 219</u> 11 454 340	15,58	<u>1 640 065</u> 12 356 320	13,27
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz	<u>1 784 219</u> 46 484 689	3,84	<u>1 640 065</u> 48 298 026	3,40

Jövedelmezőség alakulása:

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2025.06.30 E Ft	2026.06.30 E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>1 848 612</u> 11 454 340	<u>1 881 980</u> 12 356 320	16,14	15,23	94,37
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	<u>Adózott eredmény</u> Árbevétel	<u>1 848 612</u> 107 802 597	<u>1 881 980</u> 115 879 098	1,71	1,62	94,71
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u> Összes eszköz	<u>1 848 612</u> 46 484 689	<u>1 881 980</u> 48 298 026	3,98	3,90	97,98
Adózott eredmény /Működő tőke	<u>Adózott eredmény</u> Forgóeszk- rövid lejár. köt.	<u>1 848 612</u> <u>12 563 516</u>	<u>1 881 980</u> <u>11 801 352</u>	14,71	15,95	108,38

Veszprém, időbélyegző szerinti időpontban

Fazekas Bálint

üzvezető

1. számú melléklet

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó érték alakulása 2026. június 30-án:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték alakulása				
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átszorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	73 049	0	0	0	73 049
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	1 384 457	81 036	34	0	1 465 459
Szellemi termékek	1 276 359	216 830	18	0	1 493 171
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Értékeléshelyesbítés	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	2 733 865	297 866	52	0	3 031 679
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 155 101	376 716	590 742	0	3 941 075
Műszaki berendezés, gép, jármű	5 086 224	812 069	237 661	0	5 660 632
Egyéb berendezések, felsz., járművek	2 085 029	363 341	291 072	0	2 157 298
	11 326 354	1 552 126	1 119 475	0	11 759 005
Beruházások, felújítások	119 964	1 525 497	1 552 126	0	93 335
Beruházásra adott előleg	26 173	40 474	8 898	0	57 749
Értékeléshelyesbítés	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	11 472 491	3 118 097	2 680 499	0	11 910 089
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
Tartós részesedés jelentős rész. visz. vállalkozásban	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	0	846 413	0	0	846 413
Részesedések értékvesztése és annak visszairása	0	0	0	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsönök	79 056	23 800	66 308	0	36 548
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	79 056	870 213	66 308	0	882 961
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	14 285 412	4 286 176	2 746 859	0	15 824 729

Immateriális javak és tárgyi eszközök elszámolt értékcsökkenésének alakulása 2026. június 30-án:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Halmazott értékcsökkenés alakulása					
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Terven felüli ÉCS	Átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	72 840	209	0	0	0	73 049
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	947 065	115 330	33	0	0	1 062 362
Szellemi termékek	897 693	116 916	18	0	0	1 014 591
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0
Értékeléshelyesbítés	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	1 917 598	232 455	51	0	0	2 150 002
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 214 353	182 391	78 276	0	0	1 318 467
Műszaki berendezés, gép, jármű	3 220 738	553 349	226 570	0	0	3 547 519
Egyéb berendezések, felsz., járművek	1 784 453	130 144	284 126	0	0	1 630 470
	6 219 544	865 884	588 972	0	0	6 496 456
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
Beruházásra adott előleg	0	0	0	0	0	0
Értékeléshelyesbítés	0	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 219 544	865 884	588 972	0	0	6 496 456
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0	0
Tartós részesedés jelentős rész. visz. vállalkozásban	0	0	0	0	0	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	0	0	0	0	0	0
Részesedések értékvesztése és annak visszafizetése	0	0	0	0	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsönök	0	0	0	0	0	0
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0	0	0
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	8 137 142	1 098 339	589 023	0	0	8 646 458

Immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értékének alakulása 2026. június 30-án:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nettó érték nyitó	Nettó érték záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	209	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	437 392	403 097
Szellemi termékek	378 666	478 580
Üzleti vagy cégérték	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0
Értékeléshelyesbítés	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	816 267	881 677
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 940 748	2 622 608
Műszaki berendezés, gép, jármű	1 865 486	2 113 113
Egyéb berendezések, felsz., járművek	300 576	526 828
	5 106 810	5 262 549
Beruházások, felújítások	119 964	93 335
Beruházásra adott előleg	26 173	57 749
Értékeléshelyesbítés	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	5 252 947	5 413 633
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
Tartós részesedés jelentős rész. visz. vállalkozásban	0	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	0	846 413
Részesedések értékvesztése és annak visszairása	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsönök	79 056	36 548
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	79 056	882 961
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	6 148 270	7 178 271

Cash-flow kimutatás

2. sz. melléklet

Sorszám	A tétel megnevezése	2025.06.30	2026.06.30
a	b	d	
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	2 969 442	2 951 159
1a.	Adózás előtti eredmény +/-	1 933 348	2 007 485
	<i>ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás</i>	797 184	284 097
1b.	Korrektció devizás pénzeszköz átváltás miatt	4 178	-829
	Korrektció fejlesztési támogatás écs miatt	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	1 937 526	2 006 656
02.	Elszámolt amortizáció +	1 297 166	1 098 339
03.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	12 190	153 124
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	-206 157	-169 385
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-40 779	-225 725
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	3 904 469	1 220 196
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	1 094 674	-414 251
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-507 929	56 217
	<i>Korrektció fejlesztési támogatás miatt</i>	0	0
09.	Vevő követelés változása +/-	-476 264	-311 576
	<i>Korrektció értékvesztés miatt</i>	-4 864	-5 940
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-2 050 260	670 823
	<i>Korrektció értékvesztés, selejt, többlet miatt</i>	-6 995	-144 446
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-371 845	61 551
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-101 659	-64 424
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	-1 509 831	-980 000
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás	-774 632	-1 079 766
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-830 609	-1 854 939
15.	Befektetett eszközök eladása +	73 717	753 490
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		21 683
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-17 740	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +		
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	-49 727	157 499
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	256 535
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-49 727	-99 036
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	2 145 083	2 028 892
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése	-4 178	829
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. +/-27. sorok)	2 140 905	2 029 721