

# Allokációs- és Hatásjelentés

2024



 euronics

Vöröskő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | (Vöröskő Kft.)

2024. március 13.

## Tartalomjegyzék

Vezetői köszöntő .....	1
A Vöröskő Kft.-ről röviden .....	2
Fenntarthatóság a Vöröskő Kft. működésében.....	3
A zöld kötvényről röviden .....	4
Zöld kötvényből finanszírozott beruházások.....	5
Allokációs jelentés (A kötvénykibocsátásból származó zöld bevételek felhasználása).....	7
Hatásjelentés (Mérőszámok).....	8

## Vezetői köszöntő

*Tisztelt Érdekeltek,*

*az éghajlati kockázat az egyik legnagyobb kockázat, amellyel az emberiségnek és az üzleti világnak ma szembe kell nézniük. Ezért a globális felmelegedés elleni küzdelem szempontjából minden vállalat üzleti tevékenységének környezeti hatásait a lehető legalacsonyabbra kell csökkenteni.*

*Ezt a közös célt szem előtt tartva folyamatosan hajtunk végre korszerűsítési projekteket, és annak érdekében, hogy tovább erősítsük az ilyen, egyértelmű környezeti előnyöket biztosító beruházások finanszírozására és végrehajtására vonatkozó képességeinket,*

*2022-ben kibocsátottuk első vállalati zöld kötvényünket.*

*Bár a zöld kötvénykibocsátásból finanszírozott projektek elsősorban környezetvédelmi célokat szolgálnak, szeretnénk hangsúlyozni, hogy vállalati szemléletünkkel összhangban a társadalmi felelősségvállalás kérdéseit is szem előtt tartjuk, és fő szándékunk, hogy továbbra is kiegyensúlyozott figyelmet fordítsunk mind a környezeti, mind a társadalmi fenntarthatóságra.*

*Üdvözlettel,  
**Fazekas Bálint***

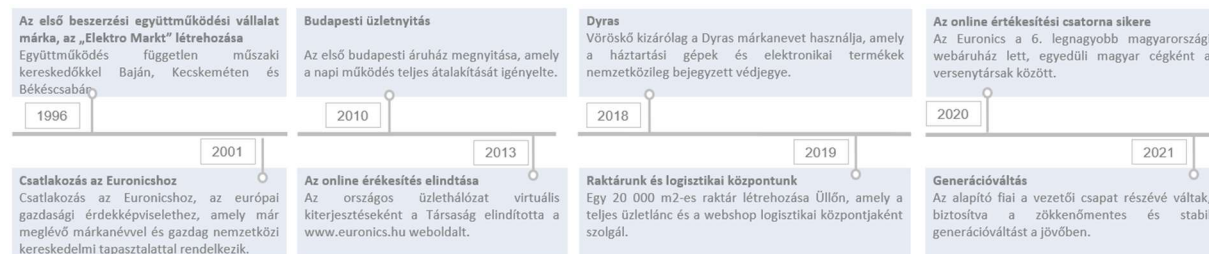
### A következő témákra összpontosítunk:

- ✓ az energiafogyasztás és az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése a teljes üzleti tevékenységben az üzletek, raktárak és irodák korszerűsítése révén,
- ✓ a csomagolóanyagokkal kapcsolatos hulladéktermelés minimalizálása
- ✓ csomagolóanyagok újrahasznosítása és a használaton kívüli elektromos készülékek javítása,
- ✓ kiegyensúlyozott figyelem mind a környezeti, mind a társadalmi felelősségvállalási/fenntarthatósági kérdésekre,
- ✓ képzés és az összes alkalmazott tudatossági szintjének növelése a környezetvédelmi és szociális kérdések terén.

## A Vöröskő Kft.-ről röviden

A Vöröskő Kft. főként technikai fogyasztási cikkek kiskereskedelmével, kicsi és nagy háztartási gépekkel, valamint elektronikai termékekkel foglalkozik. Egy országos üzlethálózaton keresztül működik: 2023 júniusáig országos szinten 60 üzlettel rendelkezik, amelyet még kiegészítenek az online eladások. A cégnek több, mint 150 beszállítója van és több, mint 150 márka termékeit forgalmazza. A legnagyobbak például az LG, Samsung, Whirlpool, Apple, Bosch, Siemens, Phillips, Electrolux, Hisense és Gorenje. A Vöröskő Kft. az Euronics Group tagja, a világ legnagyobb fogyasztói elektronikai kiskereskedelmi hálózatának, amely technikai termékeket értékesít főként B2C ügyfelek számára. A Vöröskő Kft. egy kizárólag magyar tulajdonú nagyvállalat, amely 13-17%-os piaci részesedéssel rendelkezik a magyar műszaki fogyasztási cikkek piacán (2. legnagyobb). A Társaság több mint 30 éve működik a hazai piacon, több mint 1000 alkalmazottal.

### A cég története



### Tények & adatok

a 2023. évi éves jelentés alapján (pénzügyi év vége: 2023.06.30.)



**90+ Mrd HUF** árbevétel



Kizárólagos felhasználója az **"Dyras"** márkának Európában.



**60** üzlet



**2. legnagyobb** piaci szereplő (műszaki fogyasztási cikkek piaca)



**900** munkavállaló



**30+** éves tapasztalat

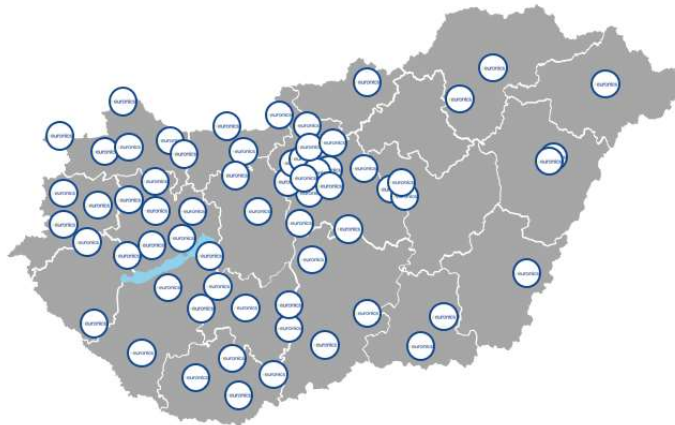


**13-17%** piaci részesedés



**150-200** aktív beszállító

## Magyarországi üzletek



## Elismerések, díjak



BB/Stable kibocsátói minősítés, valamint BB fedezetlen kötvényadósság minősítés.

## Fenntarthatóság a Vöröskő Kft. működésében

A tulajdonosok és a menedzsment elkötelezettek a fenntarthatóság mellett, és a cég a jövőben egy ESG jelentést tervez készíteni.

- Az elmúlt években vállalatunk továbbfejlesztette informatikai rendszerét és teljes szerverkapacitását, jelentősen növelve ezzel a kiberbiztonsági szintet.
- A jelenlegi informatikai rendszer professzionális környezetet biztosít egy modern, dinamikus, a környezeti és társadalmi hatásokkal is tisztában lévő vállalat számára.
- Hulladékgazdálkodásában felelősségteljesen járunk el, és logisztikai rendszerünket tovább kívánjuk korszerűsíteni az új raktárban a legújabb hulladékfeldolgozó gép bevezetésével.
- Felelősen és fenntartható módon foglalkozunk az e-hulladékkal, összegyűjtve az ügyfelektől a régi és már használaton kívüli elektromos háztartási készülékeket.
- Együttműködés a veszprémi Pannon Egyetemmel (Magyarország) egy K+F projektben, amelynek célja a kereskedelmi tevékenységek CO<sub>2</sub>-lábnyomával kapcsolatos kérdések tudományos támogatása és optimalizált és korszerűsített logisztikai mechanizmusok kidolgozása, csökkentett környezeti hatásokkal.

2023-ban az alábbi lépések történtek környezeti kérdésekkel kapcsolatban.

- Az üzletek energiafelhasználásának folyamatos optimalizálása (világítás, hőszigetelés stb.)
- A 2023-as üzleti év lezárása után a cég elindított egy új projektet, amit a „Energiahatékony csere program” néven hívnak. A program célja – mind offline és online elérhető – a vevők ösztönzése, hogy több fenntarthatóbb döntést hozzanak, és hogy magasabb energiahatékony tartományba tartozó termékeket vásároljanak. A fő ötlet, hogy tájékoztassák a vásárlókat ezeknek a termékeknek az energiával kapcsolatos tulajdonságaikról, miközben azok a vásárlók, akik az energiahatékony terméket veszik, egy promócióban vehetnek részt, amelyben e-rollereket nyerhetnek.
- A fenntarthatóság szempontjából a vállalat úgy döntött, hogy belép a használt telefonok piacára. A telefonok állapotát az Euronics szakosított beszállítója ellenőrzi, és ha szükséges, az eszközöket megjavítják és tisztítják, amire a cég szintén garanciát vállal.

Az energiahatékonyág javítása által érintett környezeti hatások mellett a negatív társadalmi hatások minden lényeges kockázatát is figyelembe vettük. Vállalatunk társadalmi felelősségvállalással kapcsolatos megközelítésével összhangban elköteleztük magunkat a munkavállalók megtartása mellett, és a raktárakban történő munkaerő átcsoportosítások hatásának enyhítéseként új állásokat és munkalehetőségeket kínálunk a beruházás által érintett munkavállalók 100%-ának.

A CSR-tevékenység szintén kulcsfontosságú vállalatunk fenntarthatósági életében: a munkavállalók iránti társadalmi felelősségvállaláson túlmenően különös figyelmet fordítunk a vállalaton kívüli társadalmi felelősségvállalási kérdésekre is.

- Az elmúlt években vállalatunk kiemelten igyekezett támogatni a hátrányos helyzetű gyermekeket és családjaikat, többek között a Jótündér Alapítvánnyal, a Van Helyed Alapítvánnyal és a Mosoly Alapítvánnyal együttműködve.
- Cégünk több mint 25 éve aktív sportszponzorációs tevékenységet folytat (hosszú éveken keresztül a Veszprém férfi kézilabdacsapatát támogatva, jelenleg például a Veszprémi Futsal Clubbal együttműködve)
- Adományok (különösen élelmiszerek, műszaki cikkek és háztartási gépek) nélkülöző családoknak vagy a veszprémi kórháznak.

## A zöld kötvényről röviden

Új beruházásokat kívánunk megvalósítani, amelyek a környezeti és társadalmi fenntarthatóság felé tesznek lépéseket. Mivel vállalatunk új fejlesztési projektjei egyértelmű környezeti előnyökkel járnak, és hogy pénzügyi kérdésekben is a tulajdonos fenntarthatósági tudatossága iránti elkötelezettségéhez igazodjunk, úgy döntöttünk, hogy zöld kötvényt bocsátunk ki új **energiahatékonyági projektek** finanszírozására. Ennek megfelelően társaságunk, a Vöröskő Kft. 2022-ben 7 milliárd forint összegű **Zöld Kötvényt** bocsátott ki a Magyar Nemzeti Bank által indított Növekedési Kötvényprogram (NKP) keretében.

A fenntartható fejlődési stratégia iránti elkötelezettségünk megerősítése érdekében létrehoztunk egy **zöld kötvény keretrendszert**, hogy zöld kötvényt bocsáthassunk ki, és célzott finanszírozást vonzzunk üzleti fejlesztéseink számára. A Vöröskő Kft. zöld kötvény keretrendszerét az **ICMA Zöld Kötvény**

**Alapelvek 2021**-es verziójával (ICMA GBP – **Green Bond Principles**) összhangban dolgoztuk ki. A Zöld Kötvény Keretrendszer ICMA Zöld Kötvény Alapelvekkel való összehangolására vonatkozó ún. **Second Party Opinion**-t a Deloitte Üzletviteli és Vezetési Tanácsadó Zrt. adta ki.

#### A zöld kötvény főbb paraméterei

Zöld kötvény adatok	
Név	VÖRÖSKŐ 2032 Kötvény
ISIN	HU0000361241
Kibocsátó	Vöröskő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Vöröskő Kft.)
Kibocsátás időpontja	25/01/2022
Lejárat napja	25/01/2032
Kibocsátott mennyiség	7 Mrd HUF
Futamidő	10 év
Kamatozás típusa	Fix
Kamat	4.75%

## Zöld kötvényből finanszírozott beruházások

A zöld kötvényből származó 7,0 milliárd forintos összbevételt négy meghatározott projekt finanszírozására tervezzük felhasználni:

- 1) bérelt üzletek megvásárlása,
- 2) új üzletek építése *(az 1) és 2) alatti projektek, összesen 5,3 Mrd HUF)*,
- 3) üllői raktár robotizálása *(1,1 Mrd HUF)*,
- 4) új budapesti iroda vásárlása, kialakítása *(0,6 Mrd HUF)*.

Környezeti fenntarthatósági célunk a fent részletezett, támogatható zöld projektekkel az energiahatékonyság elérése az üzleti tevékenységünk energiaigényének csökkentésével.

#### A projektek részletes leírása

<b>Bérelt üzletek megvásárlása</b>	A Vöröskő Kft. azt tervezi, hogy néhány bérelt üzletét megvásárolja és felújítja, így 30%-kal növeli az épületek energiahatékonyságát.
<b>Új üzletek építése</b>	A vállalat azt tervezi, hogy egyes üzleteit újonnan épülő épületekbe helyezi át. Minden újonnan épülő üzlet megfelel majd a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 6. számú mellékletben meghatározott, közel nulla energiafelhasználású épületekre vonatkozó követelményeknek.



<b>Üllői raktár robotizálása</b>	A Vöröskő egy közel 20 000 m <sup>2</sup> -es robotizált raktárat hoz létre, amely a lítium-ion akkumulátorral működő targoncák, valamint az anyagáramlási folyamatokat és a fuvarozás optimalizálása révén növeli az energiahatékonyságot.
<b>Budapesti irodavásárlás</b>	A Vöröskő elkötelezett amellett, hogy olyan újonnan épülő székházat találjon, amely megfelel a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 6. számú mellékletben meghatározott közel nulla energiafelhasználású épületekre vonatkozó követelményeknek.

Új fejlesztési projektjeinket úgy értékeltük, hogy azok egyértelműen környezetvédelmi előnyökkel járnak, és megfelelnek az ICMA Zöld Kötvény Alapelveinek (GBP) támogatható Zöld Projekt kategóriáinak az Energiahatékonysági zöld projekt kategóriában.

#### A kötvénykibocsátásból származó bevételek felhasználása az Energiahatékonysági ICMA GBP támogatható kategóriában

Fejlesztési projekt	GBP kategóriáknak való megfelelés	Példa a kategóriában	Környezetvédelmi célkitűzések
<b>Bérelt üzletek megvásárlása</b>	Energiahatékonyság	Felújított épületek	Az éghajlatváltozás mérséklése
<b>Új üzletek építése</b>	Energiahatékonyság	Új épületek	Az éghajlatváltozás mérséklése
<b>Üllői raktár robotizálása</b>	Energiahatékonyság	Intelligens (smart) készülékek	Az éghajlatváltozás mérséklése
<b>Budapesti irodavásárlás</b>	Energiahatékonyság	Új épületek	Az éghajlatváltozás mérséklése

Környezeti fenntarthatósági célkitűzéseink kapcsolódnak az ENSZ 7. és 13. számú Fenntartható Fejlődési Céljaihoz (SDG):

<p><b>7. cél: Megfizethető és tiszta energia</b></p> <p>A megfizethető, megbízható, fenntartható és korszerű energiához való hozzáférés biztosítása mindenki számára.</p>		<p><b>13. cél: Éghajlatvédelmi fellépés</b></p> <p>Sürgős intézkedések meghozatala az éghajlatváltozás és annak</p>	
---	---	---	---

		hatásai elleni küzdelem érdekében.	
--	--	------------------------------------	--

## Allokációs jelentés (A kötvénykibocsátásból származó zöld bevételek felhasználása)

Áttekintést adunk a zöld kötvényből származó bevételeinkről 2023.12.31-i dátumra vonatkozóan. A Zöld Kötvény keretrendszerünkben foglaltaknak megfelelően a 7,0 milliárd forintos összeget 4 támogatható zöld projektnak minősülő projekt finanszírozására fordítjuk.

A Zöld Bizottságunk jóváhagyta a projekteket, a zöld bevételek felhasználását és e jelentés közzétételét is.

### A kibocsátásból befolyt zöld bevételek felhasználása

2023.12.31-ig az alábbiak szerint használtuk fel a kötvénykibocsátásból származó pénzeszközeinket.

### A bevételek felhasználása a támogatható projektek szintjén

Beruházás	Felhasznált összeg (ezer Ft)	A befejezés tervezett időpontja	Készültségi státusz
Bérelt üzletek megvásárlása	918,403	2026	20 %
Új üzletek építése	28,535	2026	10 %
Üllői raktár robotizálása	1,215,767	befejezett	100 %
Budapesti irodavásárlás	1,324,307	befejezett	100 %
<b>Összesen</b>	<b>3,487,011</b>		

### Felhasznált és a még fel nem használt kötvénybevételek

ISIN	Kötvénybevétel összesen <sup>1</sup> (ezer Ft)	Felhasznált kötvénybevétel (ezer Ft)	Fel nem használt kötvénybevétel (ezer Ft)
VÖRÖSKŐ 2032 Kötvény (HU0000361241)	6,951,945	3,487,011	3,464,934
	100.0 %	50,16 %	19,84 %

### A zöld beruházások aránya a vállalati portfólióban: Zöld minősítésű beruházások / Összes beruházás = 47,6 %

A zöld kötvény kibocsátásának időpontjától (azaz 2022.01.25-től) 2023.12.31-ig.

### A zöld kötvényekből származó bevételek felhasználása környezetvédelmi célok szerint

Az új beruházások megvalósítása révén figyelembe vettük mind a GBP kategóriáit, és elköteleztünk magunkat mind az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céljainak (SDG-k) elvei mellett is.

<sup>1</sup> A kötvény bevezetési ára 99,3135 volt, ezért a ténylegesen befolyt kötvényből származó bevétel némileg alacsonyabb volt mint 7,0 milliárd Ft. [https://bse.hu/pages/company\\_profile/\\$issuer/3711](https://bse.hu/pages/company_profile/$issuer/3711)



**A zöld kötvényből származó bevételek megoszlása a zöldkötvény-keretrendszerben meghatározott GBP 2021 szerinti támogatható kategóriák között (%)**

GBP Támogatható kategória a GBP 2021 szerint	Felhasznált zöld kötvénybevételek (ezer Ft) (2022.12.31-ig)	%
Energiahatékonyság	3,487,011	100
<b>Összesen</b>	<b>3,487,011</b>	<b>100</b>

**A zöld kötvényből származó bevételek megoszlása a zöld kötvény-keretrendszerben meghatározott Fenntartható Fejlődési Célok (SDG) szerint (%)**

Fenntartható fejlődési célok	Felhasznált zöld kötvénybevételek (ezer Ft) (2022.12.31-ig)	%
Megfizethető és tiszta energia (7. cél)	1,743,505	50
Éghajlatvédelmi fellépés (13. cél)	1,743,505	50
<b>Összesen</b>	<b>3,487,011</b>	<b>100</b>

A tervezett beruházások fennmaradó része várhatóan 2024-2026 között fejeződik be.

Ezúton kijelentjük, hogy a zöld kötvény allokációját könyvvizsgálónk ellenőrizte, és az összhangban van a Vöröskő Kft. Zöld Kötvény keretrendszerével.

## Hatásjelentés (Mérőszámok)

A projektek teljes befejezését és aktiválását követően a következő releváns mérőszámok alapján tájékoztatást nyújtunk a támogatható zöld projektek környezeti előnyeiről.

A zöld kötvényekből származó bevételek felhasználása	GBP Támogatott kategória a GBP 2021 szerint	Hatásmutatók
Bérelt üzletek megvásárlása	Energiahatékonyság	Megtakarított energiafogyasztás kWh / év Elkerült vagy csökkentett CO2-egyenérték t/év
Új üzletek építése	Energiahatékonyság	Megtakarított energiafogyasztás kWh / év Elkerült vagy csökkentett CO2-egyenérték t/év
A raktár robotizálása Üllőn	Energiahatékonyság	Megtakarított energiafogyasztás kWh / év Elkerült vagy csökkentett CO2-egyenérték t/év
Budapesti irodavásárlás	Energiahatékonyság	Megtakarított energiafogyasztás kWh / év Elkerült vagy csökkentett CO2-egyenérték t/év

Az elért megtakarítások egy korábbi állapottal, az egyes projektek teljes befejezése és normál kapacitással történő működésének megkezdése előtti reprezentatív évre vonatkozóan kerülnek kiszámításra és összehasonlításra.

2023.12.31-ig az alábbi projektek fejeződtek be, és az alábbi táblázat szerinti megtakarítást eredményeztek az energiafogyasztásban és a CO2 kibocsátásban.

Beruházás	Megtakarított energiafogyasztás kWh / év	Elkerült vagy csökkentett CO2-egyenérték t / év	adott tárgyévhez képest
Raktár robotizálása Üllőn*	23 336,-	8,52	2022
Budapesti iroda**	42 971,-	15,68	2022
<b>Összesen</b>	<b>66 307,-</b>	<b>24,1</b>	

\*A projekthez kapcsolódó energia megtakarítások, az egész éves tényleges adatokon alapulnak, míg az korábbi jelentésben feltüntetett adatok, csak 2 hónap adatait tartalmazzák (erős szezonálitással), ami így eltérést okozott.

\*\*Mivel a projekt befejezése óta kevesebb mint 12 hónap telt el, a fenti adatok a ténylegesen eltelt hónapok száma alapján évesített értékeket mutatnak.